



HOTĂRÂREA NR.263 /2013

Privind aprobarea extinderii spațiului situat la parterul blocului de locuințe nr. 18/15 pe Bd. Independenței, în vederea reamenajării acestuia în farmacie, beneficiar SC GENTISFARM SRL, conform proiectului nr. 3/2013 , întocmit de arh. Emanuel Achim .

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 17 iulie 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 321/2013 promovat de S.A.C., prin care se propune aprobarea extinderii spațiului situat la parterul blocului de locuințe nr. 18/15 pe Bd. Independenței, în vederea reamenajării acestuia în farmacie, beneficiar SC GENTISFARM SRL, conform proiectului nr. 3/2013 , întocmit de arh. Emanuel Achim;

Având în vedere:

- solicitarea S.C."GENTISFARM"S.R.L. de analizare a cererii înregistrate la Primăria municipiului Baia Mare, sub nr. 9853/29.03.2013;
- H.C.L. nr. 314/2008;
- H.C.L. nr. 315/2008;
- H.C.L. nr. 261/2006;

Autorizația de construire nr. 299/28.06.2001 pentru deschiderea unui acces din exterior la spațiul comercial și Contractul de concesiune nr.735/19.10.2012 pentru accesul existent;

În conformitate prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare ;

- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului Municipiului Baia Mare

În baza dispozițiilor art.10, art.36 , alin.5, lit b și art. 115 alin1 lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă extinderea spațiului situat la parterul blocului de locuințe nr. 18/15 pe Bd. Independenței, în vederea reamenajării acestuia în farmacie, beneficiar S.C."GENTISFARM"S.R.L., conform proiectului nr. 3/2013, întocmit de arh. Emanuel Achim.

Art.2 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 31,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului, respectiv S.C."GENTISFARM"S.R.L., pe o perioadă de 49 ani .

Art.3 Redvența se va stabili, conform H.C.L.nr. 315/2008 de către Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Încetează Contractul de concesiune nr. 735/19.10.2012, la data punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5 Terenul în suprafață de 12,00 mp, ocupat de aleea de acces la spațiu se va închiria în condițiile H.C.L.nr. 261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Art.6 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală și Arhitect Șef .

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică:
Primarului Municipiului Baia Mare;
Compartimentului Pregătire Elaborare Documente;
Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
Arhitectului Șef - S.A.C.;
Direcției de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală;
Beneficiarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANDRA IOAN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-